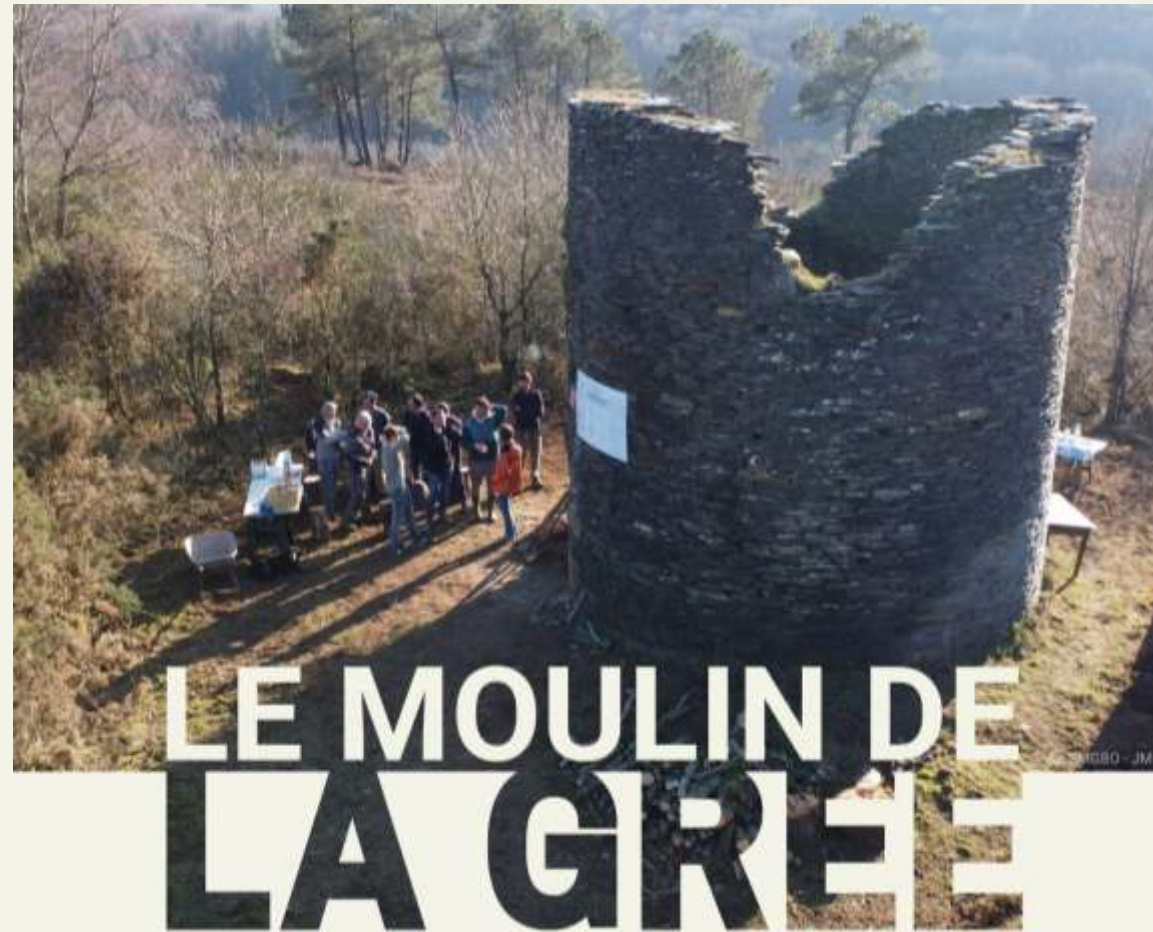




Un projet des
Amis du
Moulin de la
Grée



RESTAURATION D'UN PATRIMOINE

**Pour la mise en valeur d'un patrimoine
culturel oublié au cœur des landes**



Comité de
pilotage Natura
2000

5 décembre 2025

LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



- ▶ **Un projet qui repose sur trois piliers**
- ▶ **Dispositions prises pour la préservation du site**
- ▶ **Brève actualité de l'année 2025**



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



UN RESPECT DU BÂTI RESTAURATION ARCHITECTURALE

Le Moulin

**LE PROJET DE RESTAURATION DU MOULIN
S'APPRÊTE À SUIVRE UN CAHIER DES
CHARGES STRICT RESPECTANT LA VALEUR
PATRIMONIALE DU BÂTI.**



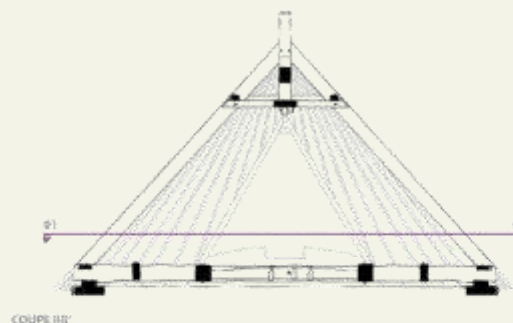
LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



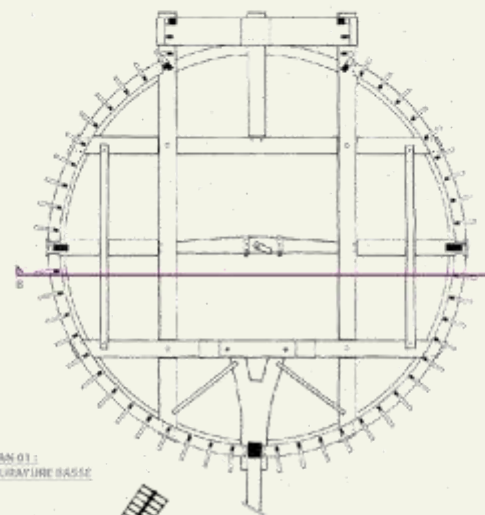
RESTITUTION SELON DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLES

- Maitrise d'ouvrage : association des Amis du Moulin de la Grée.
- Redonner au moulin son aspect antérieur à l'incendie dont il fut victime au début du XX^{ème} siècle avec sa toiture et ses ailes.
- Mise en œuvre de techniques artisanales utilisées pour sa construction en 1856.
- Encadré par les services départementaux de l'UDAP (Architecte des Bâtiments de France).

PLAN DE CHARPENTE
PLAN DE L'ÉLEVATION BASSE 1:50e



COURBE III'



PLAN 01 :
L'ÉLEVATION BASSE



Le Moulin

ÉTUDE ARCHITECTURALE

- Repère paysager et un précieux témoignage des pratiques de la fin du XIX^e siècle sur les landes des grées.
- Restauration qui s'appuie sur des relevés réalisés sur trois moulins voisins, édifiés au milieu du XIX^e siècle.

Un projet qui repose sur trois piliers

LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Le site

**UNE SITUATION PARTICULIÈRE
SITE CLASSÉ - ZSC NATURA 2000**

**UN MILIEU ORIGINAL
DEVENU RARE ET MENACÉ**

LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Le site

SITE CLASSÉ

Classés site pittoresque du Morbihan par décret du 12 janvier 1983, les “Grées de Lanvaux” bénéficient d’une protection nationale soumise à l’avis de l’Architecte des Bâtiments de France et de l’Inspecteur des Sites classés pour tout projet.

LANDES – NATURA 2000

Situé en Zone Spéciale de Conservation (ZSC) Natura 2000, ce site se trouve sur la crête d’une lande sèche, habitat naturel européen protégé par la directive « Habitats ».

DES TRAVAUX RESPECTUEUX DE LA PRÉSERVATION DU PATRIMOINE NATUREL

Les travaux de restauration intègrent la préservation du patrimoine naturel exceptionnel du site avec des actions complémentaires en faveur cet environnement fragile.



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Les chantiers

UN FINANCEMENT ET UN TRAVAIL PARTICIPATIF
DYNAMIQUE ET ACTION COLLECTIVE

CHIFFRAGE DU PROJET

115 000 €

LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Les chantiers

CHANTIERS PARTICIPATIFS

Ouvert aux bénévoles, le chantier offrira une occasion unique d'expérimenter les savoir-faire traditionnels - taille de pierre, charpente, couverture - lors d'ateliers participatifs encadrés par des artisans du patrimoine.

UN FINANCEMENT PARTAGÉ

Dons, partenariats, événements, financement participatif et soutiens publics : de multiples leviers se mobilisent pour redonner vie au moulin !

LE MOULIN, UN SAVOIR-FAIRE À PARTAGER !

Dans un esprit de partage, l'association proposera des journées pédagogiques et des démonstrations ouvertes à tous pour faire découvrir les techniques de restauration du moulin.



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



TRAVAUX DU MOULIN, PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ UN IMPACT POSITIF

DES ACTIONS IDENTIFIÉES POUR
PRÉSERVER ET AMÉLIORER LA
RICHESSSE FLORISTIQUE ET
FAUNISTIQUE PROCHE DU MOULIN.

Dispositions prises pour
la préservation du site

DES PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES
PRÉCISÉES DANS LA NOTICE D'EXÉCUTION DE
LA DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX.





MLG
ES

Périmètre du site étudié

Chemins VTT

GR38 GRP PR

Limites cadastrales

Moulin

Au moins 1 habitat d'intérêt communautaire (DOCOB)

Zone du chantier (accès, sockage et travaux)

0 25 50

- ▶ Inventaires floristiques de terrain
- ▶ Cartographie des habitats naturels
- ▶ Croisement avec le DOCument d'OBjectif Natura 2000
- ▶ Détermination d'une zone de chantier peu impactante

	6230-5*/6230-5/4030-6 : Mosaïque de Pelouses acidiphiles thermo-atlantiques, de Pelouses pionnières des affleurements schisteux du Massif armoricain intérieur et de Landes atlantiques sèches méridionales rases à Agrostide de Curtis
	4030-6 : Landes atlantiques sèches méridionales rases à Ajonc nain et Bruyère cendrée
	4030-6 : Landes atlantiques sèches méridionales moyennes à Ajonc nain et ☐ Bruyère cendrée ☐
	4030-6 : Landes atlantiques sèches méridionales à Ajonc nain et Ajonc d'Europe
	4030-6 : Landes atlantiques sèches méridionales à Bruyère cendrée et Genet à balais
	4030-6 : Landes atlantiques sèches méridionales à Ajonc nain et Pin maritime en phase de boisement subspontané
	4030-6 / 4030-8 : Mosaïque de Landes atlantiques sèches méridionales à Ajonc nain et Bruyère cendrée et de Landes atlantiques fraîche méridionales à Ajonc nain et Bruyère cilié
	4030-8 : Landes atlantiques fraîches méridionales à Ajonc nain et Bruyère ciliée

Autres habitats

	Fourrés à Bourdaine et Ajonc d'Europe
	Fourrés anthropisés à Ajonc d'Europe et Ronces
	Bétulaie à Ronces des bois et Lierre
	Chênaie acidiphile à Chèvrefeuille des bois et Houx



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Déroulement du chantier, accès, travaux et stockage

Un plan de gestion propose des actions de gestion et de restauration des habitats naturels.

- ▶ Fiche TG1 « Débroussaillage des fourrés anthropisés ».
- ▶ Fiche TG2 « Débroussaillage des Fourrés à Bourdaine et Ajonc d'Europe ».
- ▶ Fiche TG3 « Abatage et débroussaillage de la bétulaie à Ronce des bois et Lierre ».
- ▶ Fiche TU1 « Restauration et mise hors d'eau/hors d'air du moulin ».

Les fiches TG1, TG2 et TG3 prévoient :

- ▷ Un débroussaillage avec exportation,
- ▷ L'accès et le stockage des matériaux sur la zone,
- ▷ Des périodes travaux pour respecter l'écologie des milieux,
- ▷ Des travaux de restauration pour favoriser le retour de la lande sèche en fin de chantier.



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Périodes des travaux

Les zones utilisées pendant les travaux ne comportent pas d'habitats naturels reconnus d'intérêt communautaire. Cependant pour respecter le site, les périodes d'intervention retenues sont celles généralement préconisées pour les interventions sur les landes.

Fiches action		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
TG1	M1												
	M2												
	M3												
	M4												
TG2	M1												
	M2												
	M3												
TG3	M1												
	M2												
	M3												
	M4												
TU1	M1												



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



Précautions supplémentaires en faveur de la faune et de la flore

Le chantier tiendra compte de précautions supplémentaires en faveur de la faune remarquable du site et pour limiter les impacts sur la flore des landes.

- ▶ Récupération et exportation des résidus issus des mortiers à base de chaux et des eaux de nettoyage des outils fortement basiques et néfastes à la flore acidiphiles des landes.
- ▶ Pas de jointoiement du parement extérieur du mur et trous de boulins extérieurs laissés libres après travaux pour offrir des possibilités de gîtes pour certaines espèces de chauve-souris.
- ▶ Aménagements spécifiques dans les maçonneries, charpente et couverture pour favoriser l'accueil des espèces pouvant fréquenter le bâti (chiroptères, avifaune, reptiles, amphibiens, petits rongeurs...)



LE MOULIN DE LA GRÉE : Restauration d'un patrimoine culturel au cœur des landes



BRÈVE ACTUALITÉ ANNÉE 2025

► MISE EN LIGNE DU SITE INTERNET (SEPTEMBRE)

<https://moulindeлагree.fr/>

► 1ÈRE FÊTE DU MOULIN (SEPTEMBRE)

► JOURNÉE DU PATRIMOINE (SEPTEMBRE)

► STAGE DE CHARPENTE (OCTOBRE)

MERCI DE VOTRE ATTENTION

